LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- Sur le marché locatif primaire de Saskatoon, le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée atteignait 6,5 % en octobre 2015, une hausse par rapport à 3,4 % en octobre 2014.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs et existants dans la RMR de Saskatoon a atteint 1 087 $ en octobre 2015, contre 1 091 $ en octobre 2014.
- Dans les immeubles locatifs qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2014 et celle d'octobre 2015, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 0,5 %.

Figure 1

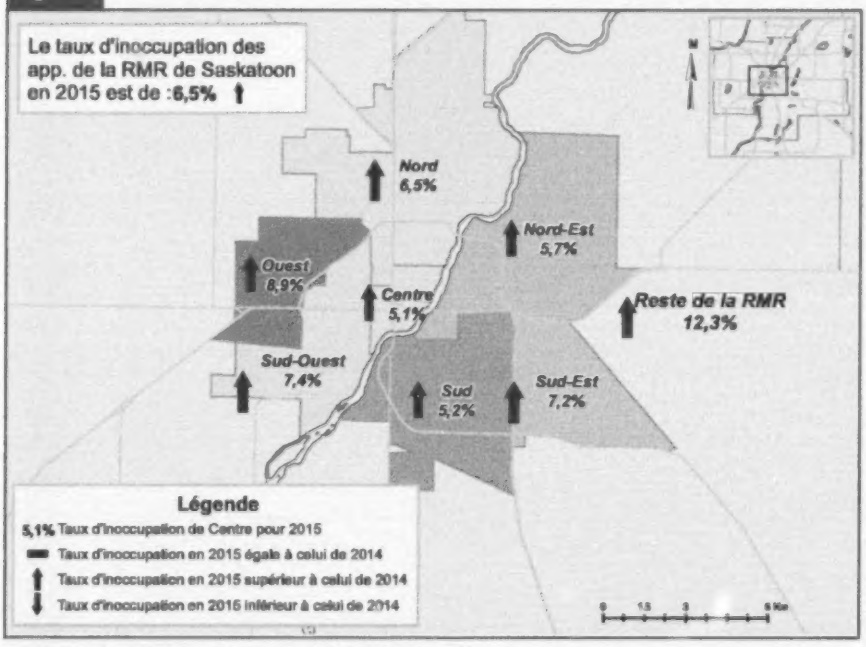


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : hausse du taux d'inoccupation des appartements à Saskatoon en 2015

3 Résultats à l'échelle des sous-marchés : augmentation du taux d'inoccupation dans toutes les zones

5 Facteurs de l'offre et de la demande : La demande modérée et l'offre en hausse ont fait augmenter le taux d'inoccupation des logements locatifs

6 Enquête sur le marché locatif secondaire : Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location demeure relativement inchangé

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur le marché locatif primaire

Aperçu : hausse du taux d'inoccupation des appartements à Saskatoon en 2015

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2015, le taux d'inoccupation des appartements[1] sur le marché locatif primaire dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon a atteint 6,5 %, contre 3,4 % en octobre 2014. La faiblesse des conditions économiques a nui à la demande de logements locatifs à Saskatoon, la croissance de l'emploi et la migration nette ayant ralenti cette année. En même temps, l'offre d'unités locatives a augmenté en raison de l'achèvement d'appartements construits expressément pour le marché locatif qui avaient été commencés au cours des dernières années. En outre, l'accession de certains locataires à la propriété par le marché des copropriétés et la concurrence accrue du marché locatif secondaire de Saskatoon ont exercé une pression haussière sur le taux d'inoccupation des appartements.

Parmi les catégories de chambres, le taux d'inoccupation variait de 6,8 % pour les logements d'une chambre à 4,9 % dans les studios. C'est le segment des logements d'une chambre qui a connu la plus forte hausse du taux d'inoccupation cet automne, une hausse de 3,5 % qui a fait passer le taux de 3,3 % en octobre 2014 à 6,8 % un an plus tard. À l'inverse, le segment des studios a enregistré la plus faible hausse de la RMR de Saskatoon, soit de 0,8 %, pour passer de 4,1 % l'an dernier à 4,9 % en octobre 2015.

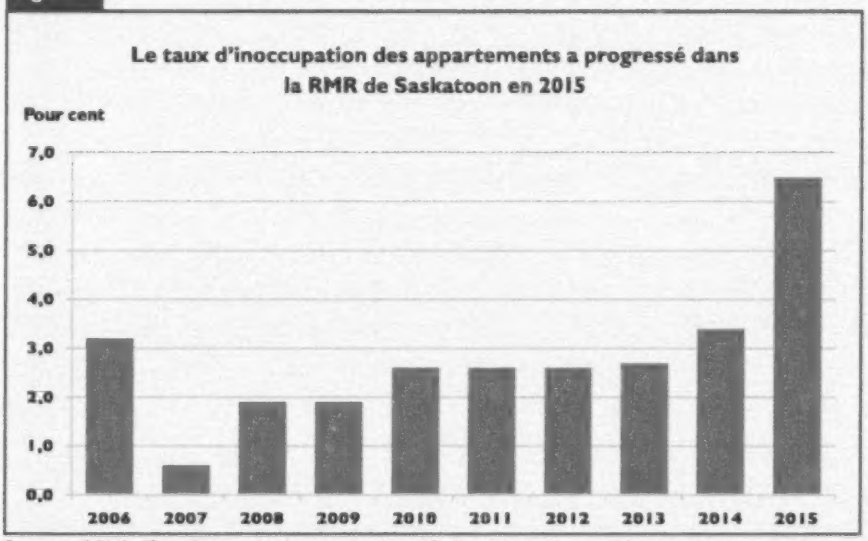
Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs et existants dans la RMR de Saskatoon est demeuré relativement inchangé, passant de 1 091 $ l'an dernier

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

Figure 2

Le taux d'inoccupation des appartements a progressé dans la RMR de Saskatoon en 2015



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre – immeubles comptant au moins trois unités)

1 L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

à 1 087 $ cette année. Dans les immeubles faisant partie de l'univers qu'ont en commun les enquêtes de 2014 et de 2015[2], le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 0,5 % d'une année à l'autre, comparativement à une progression de 4,3 % d'octobre 2013 à octobre 2014. Ce ralentissement de la croissance des loyers est révélateur du marché locatif actuel où les locataires ontun plus vaste choix en raison d'une offre plus abondante.

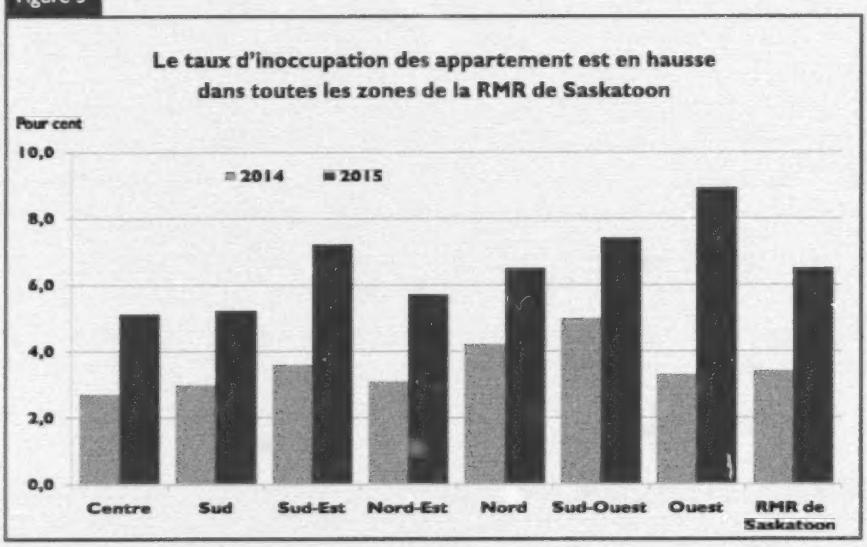
En octobre 2015, 8,6 % des appartements locatifs étaient disponibles[3] à Saskatoon, contre 5 % un an plus tôt. Les appartements d'une chambre affichaient l'un des plus hauts taux de disponibilité, soit de 8,9 %, en hausse par rapport à 4,7 % en octobre 2014, et la plus forte variation, toutes tailles de logements confondues, par rapport à l'Enquête de l'an dernier. Du côté des studios, la variation du taux de disponibilité entre l'Enquête d'octobre 2014 et celle d'octobre 2015 est statistiquement négligeable. Ce taux peut se révéler un outil utile pour les gestionnaires immobiliers, car il leur permet de gérer à la fois les logements vacants et ceux qui le deviendront au cours des prochains mois. Au moment de l'Enquête d'octobre, la différence entre les taux d'inoccupation et de disponibilité des appartements se chiffrait à 2,1 %, comparativement à 1,6 % un an plus tôt, ce qui indique qu'il pourrait y avoir plus d'unités vacantes au cours des prochains mois.

Résultats par sous-marché : augmentation du taux d'inoccupation dans toutes les zones

L'Enquête d'octobre 2015 fait état d'une plus grande proportion d'appartements vacants dans les huit zones de la RMR de Saskatoon. La demande accrue d'appartements en copropriété moins chers de la part des accédants à la propriété et des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et l'achèvement d'appartements construits expressément pour le marché locatif dans les zones Sud et Nord-Est ont exercé une pression haussière sur les taux d'inoccupation des appartements dans la ville. Selon l'Enquête d'octobre 2015, le taux d'inoccupation allait de 12,3 % dans les secteurs périphériques de la RMR à 5,1 % dans la zone centrale.

Cependant, étant donné le plus petit univers locatif de la périphérie, la prudence est de mise lorsqu'il est question d'interpréter les variations du taux d'inoccupation de cette zone. La zone Ouest a connu la plus forte hausse du taux d'inoccupation des appartements, lequel a gagné 5,6 % pour passer de 3,3 % à 8,9 %, malgré le léger repli de l'univers locatif de cette zone d'octobre 2014 à octobre 2015. La zone Sud, qui a enregistré le plus important gain dans l'univers locatif cet automne, en grande partie en raison du plus grand nombre d'achèvements d'unités locatives dans la zone Nutana Sud, affichait la plus faible hausse du pourcentage d'appartements inoccupés cette année, de 2,2 %, pour un taux d'inoccupation de 5,2 %. La forte demande d'appartements de deux chambres a soutenu la demande globale de logements locatifs dans cette zone.

Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs – immeubles comptant au moins trois unités)

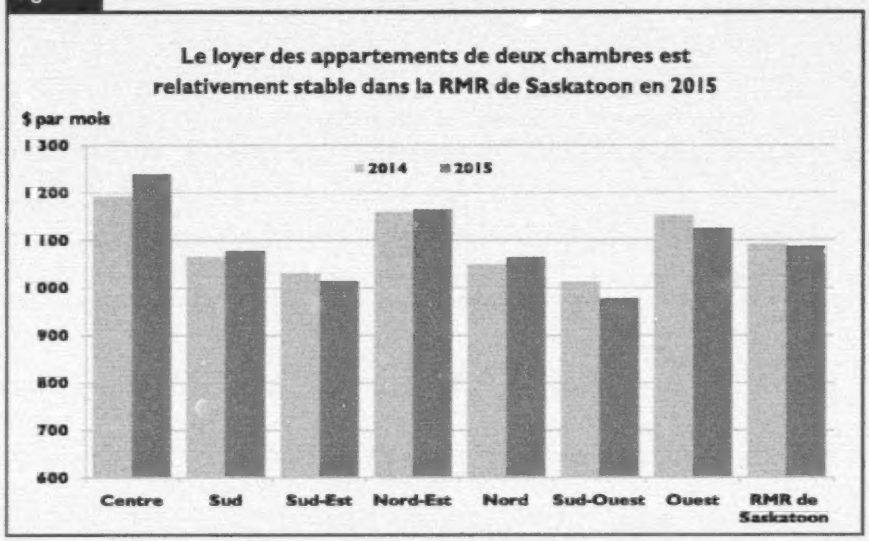
2 Comparer, d'année en année, les loyers moyens des logements neufs et existants confondus peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs pour ne garder que les immeubles existants qu'ont en commun les univers des enquêtes d'octobre 2014 et d'octobre 2015, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle qu'ont assumée les locataires.

3 Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant.

Comme c'était le cas l'an dernier, l'Enquête de cette année a montré qu'il y avait moins d'appartements vacants dans les immeubles plus récents de la RMR de Saskatoon que dans les immeubles plus anciens. Les immeubles construits en 2005 ou après affichaient le plus bas taux d'inoccupation, soit de 1,8 %, comparativement à 1,5 % en octobre 2014. Malgré le loyer moyen plus élevé de ces unités récentes, les commodités et les améliorations supplémentaires les rendent attirantes pour un très grand groupe démographique de locataires, en particulier dans les quartiers branchés. En comparaison, dans les immeubles construits en 1989 ou avant, le taux d'inoccupation est passé de 5,2 % en octobre 2014 à 8,3 % en octobre 2015.

Selon l'Enquête d'octobre 2015, le taux de disponibilité à Saskatoon, toutes catégories confondues, allait de 6,6 % dans la zone Sud à 12,3 % dans la zone Ouest et dans les secteurs périphériques. Dans la ville même, le taux de disponibilité a augmenté dans toutes les zones sauf dans la zone Nord ou il est demeuré relativement inchangé depuis l'Enquête de 2014. La zone Ouest a enregistré la plus forte hausse du taux de disponibilité, lequel a atteint 12,3 % cet automne, malgré une diminution de l'offre locative dans cette zone depuis octobre 2014. En comparaison, le taux de disponibilité dans la zone Nord-Est a progressé de 2,3 % pour atteindre 7,1 % cet automne, une progression favorisée par la construction d'un plus grand nombre de copropriétés et de maisons en rangée d'entrée de gamme pour le marché des propriétaires-occupants qui a permis à des ménages locataires d'accéder à la propriété. En outre, un grand nombre de logements locatifs ont été achevés cette année dans les différents quartiers de cette zone, comme University Heights.

Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs – immeubles comptant au moins trois unités)

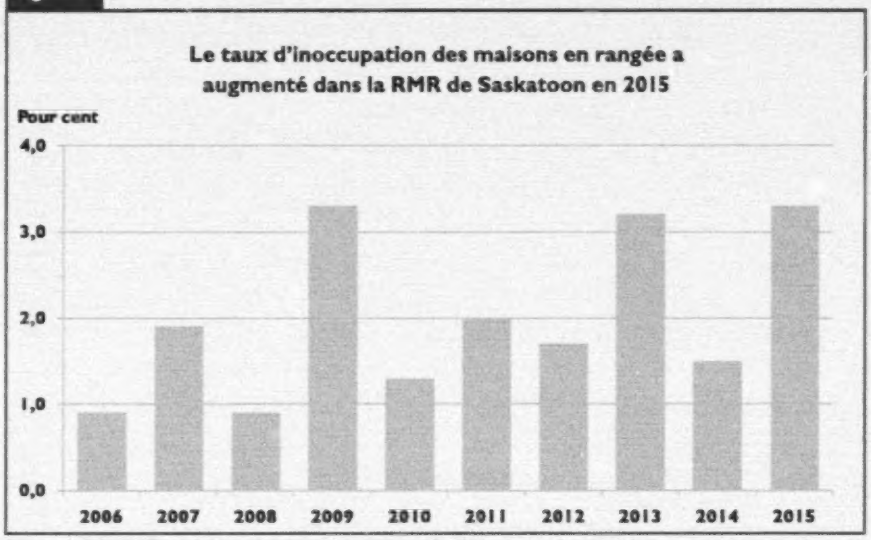
Dans les immeubles qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2014 et celle d'octobre 2015, la zone Sud a enregistré une des plus fortes augmentations d'une année à l'autre des loyers des appartements de deux chambres appartenant à l'échantillon, soit de 2,1 %. Dans les zones Nord et Nord-Est, l'augmentation s'est chiffrée à 1,5 % et 1,1 %, respectivement. , Les loyers des appartements de deux chambres appartenant à l'échantillon fixe ont plutôt diminué depuis l'Enquête d'octobre 2014 dans les zones Sud-Ouest, Ouest et périphériques alors que dans les zones Centre et Sud-Est, ils sont demeurés relativement inchangés.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, la zone Centre était toujours celle où le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres était le plus élevé cet automne, soit 1 240 $. Les loyers plus élevés des appartements dans cette zone s'expliquent par la proximité du centre-ville et de l'Université de la Saskatchewan. À l'inverse, c'est dans la zone Sud-Ouest de la ville que les locataires payaient le moins cher en moyenne pour un appartement de deux chambres, soit 977 $. Dans toute la RMR de Saskatoon, le plus bas loyer pour un appartement de deux chambres, de 808 $, a été relevé dans les zones périphériques.

Selon l'Enquête de 2015, le taux d'inoccupation des maisons en rangée offertes en location sur le marché locatif primaire de la RMR de Saskatoon est monté à 3,3 %, alors qu'il était de 1,5 % l'an dernier. Le taux d'inoccupation des maisons en rangée d'au moins trois chambres a augmenté de 2,4 % pour passer de 2,1 % l'an dernier à 4,5 % en 2015. Du côté des maisons en rangée de deux chambres, le taux d'inoccupation est monté à 1,9 % en 2015, alors qu'il était de 0,8 % en octobre 2014. Le taux de disponibilité des maisons en rangée dans la RMR de Saskatoon a aussi augmenté, passant de 2,9 % en octobre 2014 à 3,9 % cet automne.

Dans les ensembles neufs et existants, les maisons en rangée de deux chambres se louaient en moyenne 1 106 $ par mois cette année, ce qui est légèrement supérieur au loyer moyen des appartements comptant le même nombre de chambres.

Figure 5



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre – immeubles comptant au moins trois unités)

Facteurs de l'offre et de la demande : La demande modérée et l'offre en hausse ont fait augmenter le taux d'inoccupation des logements locatifs.

Malgré la diversification de son économie, Saskatoon n'est pas à l'abri des risques de baisse persistants de son activité économique en raison du repli des cours du pétrole depuis quelques mois. Dans le contexte actuel, la croissance de l'emploi et la progression des salaires ont ralenti cette année, tandis que le taux de chômage a augmenté. Les conditions sur le marché du travail de Saskatoon étant moins favorables que dans d'autres régions du Canada, la migration nette vers la Saskatchewan a diminué en 2015. Comme Saskatoon avait l'habitude depuis longtemps d'attirer la majorité des nouveaux arrivants en Saskatchewan, le repli de la migration nette a modéré la demande d'unités locatives dans nombre de quartiers de la RMR de Saskatoon. En outre, les récents changements apportés au Programme des travailleurs étrangers temporaires du Canada ont eu une incidence défavorable sur le nombre d'étrangers venus travailler dans la ville. Comme ces travailleurs se tournent habituellement vers le marché locatif pour se loger, la demande de logements locatifs a reculé à Saskatoon, ce qui a allégé la pression à la baisse sur le taux d'inoccupation des appartements et des maisons en rangée cet automne.

En revanche, l'offre de logements locatifs a augmenté à mesure qu'un bon nombre d'appartements commencés au cours des dernières années ont été achevés. Dans l'Enquête d'octobre 2015, l'univers des appartements construits expressément pour la location dans la RMR de Saskatoon est passé de 13 017 logements en octobre 2014 à 13 370 un an plus tard. Il s'agit d'une augmentation de 353 unités locatives, la plupart des appartements de deux chambres. La taille de l'univers varie en fonction de l'achèvement d'unités neuves et aussi de la suppression ou de l'ajout d'immeubles pour cause de rénovation, de démolition, de dégâts d'incendie ou de conversion en copropriétés. D'autres immeubles sont en outre exclus de l'Enquête parce qu'ils sont vacants et mis en vente, condamnés ou encore affectés à un usage différent.

De juillet 2014 à juin 2015, 193 appartements locatifs ont été achevés dans la RMR de Saskatoon. En comparaison, 192 unités destinées au marché locatif avaient été achevées pendant la période de 12 mois précédente[4]. Aucun appartement locatif n'a été retiré de l'univers locatif au cours de la dernière année pour être converti en copropriété. Cette situation est influencée par la concurrence accrue des copropriétés sur le marché du neuf. En tout, 123 unités locatives ont été retirées temporairement de l'univers, entre autres raisons pour des travaux de rénovation.

4 Pour qu'un nouvel immeuble fasse partie de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre par la SCHL, il doit être achevé avant le 30 juin.

Enquête sur le marché locatif secondaire[5] :

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location demeure relativement inchangé

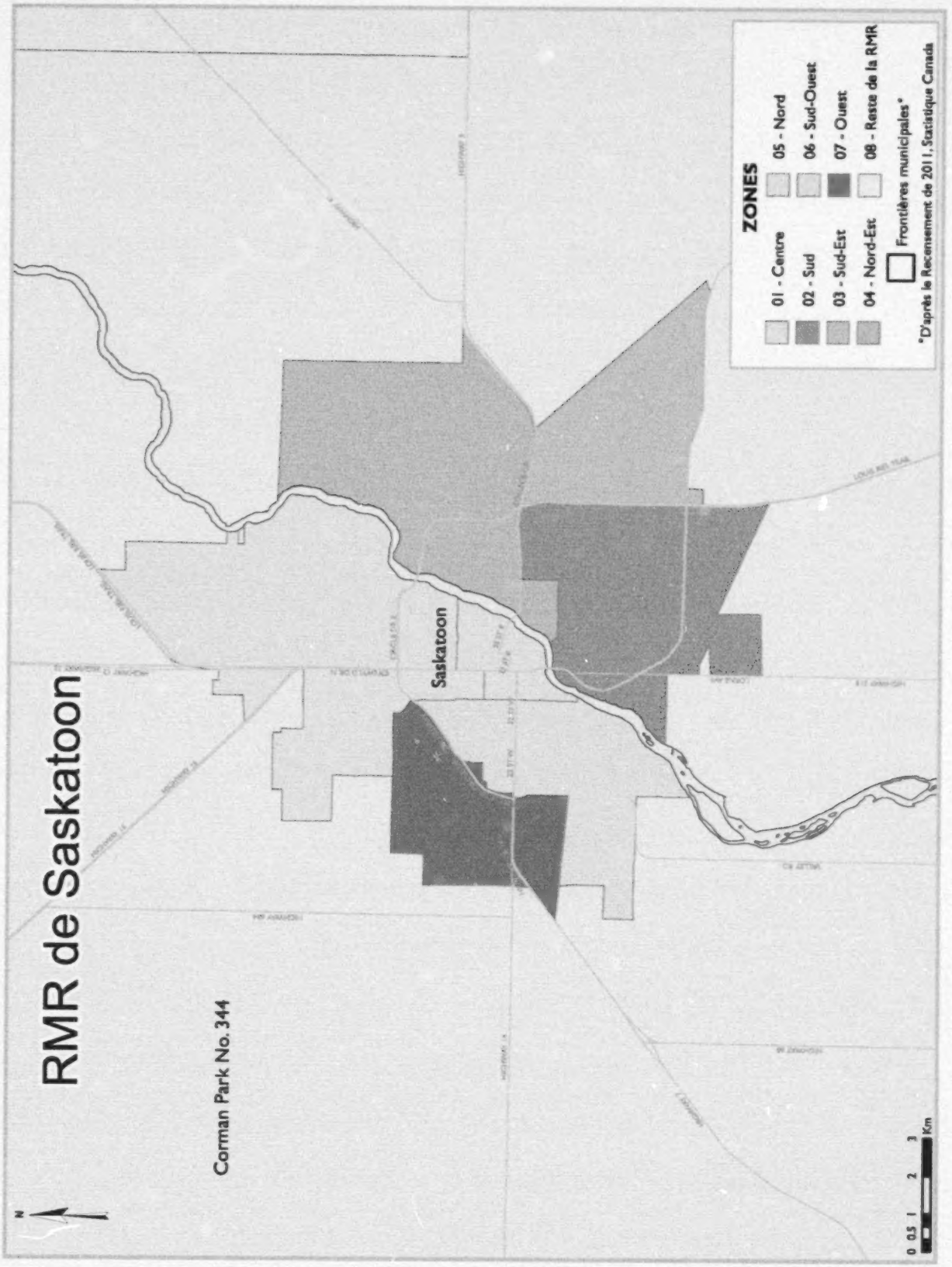
Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les maisons individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements.

Selon les résultats de l'Enquête sur le marché locatif secondaire réalisée en octobre 2015 par la SCHL, le taux d'inoccupation des copropriétés appartenant à des investisseurs et mises en location à Saskatoon se chiffrait à 1,5 % cet automne, comparativement à 1,2 % en octobre 2014.

L'Enquête d'octobre 2015 a révélé que l'univers des appartements en copropriété s'était accru de 7 % depuis octobre 2014 pour atteindre 10 576 unités. L'Enquête a également permis d'identifier 2 184 unités comme étant offertes en location, une hausse par rapport à 2 155 l'année précédente. La proportion de copropriétés achetées et offertes en location par des investisseurs (par opposition à celles qui sont occupées par leur propriétaire) s'est établie à 20,7 % cet automne, comparativement à 21,8 % en octobre 2014.

L'Enquête sur le marché locatif secondaire menée par la SCHL recueille aussi des données sur les ménages qui louent des maisons individuelles, des jumelés, des logements en rangée en propriété absolue, des appartements situés dans un duplex, des appartements accessoires et des appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble comprenant un ou deux logements. Selon les estimations fondées sur l'Enquête actuelle, 31 646 ménages louaient des logements (autres que des copropriétés) sur le marché locatif secondaire de Saskatoon, comparativement à 31 766 en octobre 2014.

5 Le marché locatif secondaire englobe les copropriétés et les autres types de logements locatifs autonomes non visés par l'ELL. Deux enquêtes de la SCHL portent sur ce marché : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres au pays. Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons d'une année sur l'autre parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.


RMR de Saskatoon
Saskatoon
Corman Park No. 344
ZONES
01 - Centre
02 - Sud
03 - Sud-Est
04 - Nord-Est
05 - Nord
06 - Sud-Ouest
07 - Ouest
08 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
N
0 0.5 1 2 3 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SASKATOON	
Zone 1	**Centre** - Au nord : 33rd Street East. À l'est : rivière Saskatchewan Sud. À l'ouest : Idylwyld Drive, Avenue H N. Au sud : rivière Saskatchewan Sud.
Zone 2	**Sud** - Au nord : College Drive, 12th Street East. À l'est : Circle Drive East. À l'ouest : rivière Saskatchewan Sud. Au sud : rue Cartwright.
Zone 3	**Sud-Est** - Au nord : College Drive. À l'est : voie ferrée. À l'ouest : Circle Drive East. Au sud : autoroute 16.
Zone 4	**Nord-Est** - Au nord : nord d'Agra Road. À l'est : Range Road 3045. À l'ouest : rivière Saskatchewan Sud. Au sud : College Drive et autoroute 5.
Zone 5	**Nord** - Au nord : autoroute 11. À l'est : rivière Saskatchewan Sud. À l'ouest : autoroute 16, Range Road 3061. Au sud : 29th Street West, 33rd Street East.
Zone 6	**Sud-Ouest** - Au nord : voie ferrée. À l'est : Avenue H. À l'ouest : Range Road 3062. Au sud : rivière Saskatchewan Sud.
Zone 7	**Ouest** - Au nord : nord de Henick Crescent. À l'est : voie ferrée. À l'ouest : autoroute 7. Au sud : voie ferrée.
Zones 1-7	**Ville de Saskatoon**
Zone 8	**Périphérie**
Zones 1-8	**RMR de Saskatoon**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	3,8 a	3,9 c	2,3 a	7,2 c ↑	3,0 a	3,0 d	6,3 a	**	2,7 a	5,1 b ↑
Zone 2 - Sud	3,5 b	3,9 b	2,3 a	5,6 b ↑	3,9 a	4,8 b	0,0 a	8,7 a	3,0 a	5,2 a ↑
Zone 3 - Sud-Est	4,4 d	**	2,9 a	5,6 b ↑	3,4 b	7,7 a	14,5 a	**	3,6 a	7,2 a ↑
Zone 4 - Nord-Est	5,4 c	2,9 a ↓	4,3 b	5,4 c ↑	1,7 a	5,8 b ↑	9,1 a	15,5 a	3,1 a	5,7 b ↑
Zone 5 - Nord	0,0 a	**	3,3 b	6,8 c ↑	4,8 a	6,2 c ↑	**	**	4,2 a	6,5 c ↑
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	8,0 a	9,7 c ↑	3,7 a	6,3 c ↑	0,7 a	6,9 a ↑	5,0 a	7,4 b ↑
Zone 7 - Ouest	0,0 a	3,0 c ↑	2,9 a	8,5 c ↑	3,5 b	10,1 a ↑	3,3 a	2,4 a	3,3 a	8,9 a ↑
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	4,2 b	4,9 b	3,2 a	6,8 c ↑	3,5 a	6,5 c ↑	3,7 a	4,9 a	3,4 a	6,4 a ↑
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	3,1 a	10,5 c ↑	**	8,8 a	7,4 a	12,3 c ↑
Saskatoon (RMR)	**4,1 b**	**4,9 b**	**3,3 a**	**6,8 c ↑**	**3,5 a**	**6,6 c ↑**	**3,5 a**	**5,0 a**	**3,4 a**	**6,5 a ↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	733 a	723 b	936 a	949 a	1 193 a	1 240 a	1 169 b	1 374 a	1 011 a	1 035 a
Zone 2 - Sud	673 a	665 a	865 a	874 a	1 065 a	1 076 a	1 248 a	1 260 a	947 a	961 a
Zone 3 - Sud-Est	702 a	709 a	867 a	866 a	1 030 a	1 013 a	1 135 a	1 273 a	980 a	967 a
Zone 4 - Nord-Est	638 a	622 a	881 a	884 a	1 159 a	1 165 a	1 361 a	1 379 a	1 035 a	1 043 a
Zone 5 - Nord	654 a	654 a	887 a	896 a	1 048 a	1 063 a	**	**	985 a	989 a
Zone 6 - Sud-Ouest	645 a	653 b	797 a	794 a	1 011 a	977 a	1 121 a	984 a	947 a	925 a
Zone 7 - Ouest	819 a	785 a	926 a	954 a	1 152 a	1 125 a	1 159 a	1 179 a	1 095 a	1 083 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	694 a	686 a	885 a	895 a	1 093 a	1 088 a	1 170 a	1 130 a	998 a	999 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	824 a	808 a	1 215 a	1 257 b	918 a	938 a
Saskatoon (RMR)	**693 a**	**686 a**	**884 a**	**895 a**	**1 091 a**	**1 087 a**	**1 172 a**	**1 135 a**	**998 a**	**999 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	185	201	1 173	1 166	780	797	16	39	2 154	2 203
Zone 2 - Sud	217	217	1 520	1 575	1 366	1 541	59	59	3 162	3 392
Zone 3 - Sud-Est	24	21	427	429	1 050	1 058	42	42	1 543	1 550
Zone 4 - Nord-Est	81	80	411	407	665	662	33	32	1 190	1 181
Zone 5 - Nord	15	15	413	412	667	663	15	15	1 110	1 105
Zone 6 - Sud-Ouest	35	51	493	550	889	942	145	151	1 562	1 694
Zone 7 - Ouest	31	32	508	527	1 459	1 395	218	211	2 216	2 165
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	588	617	4 945	5 066	6 876	7 058	528	549	12 937	13 290
Zone 8 - Périphérie	1	1	19	19	36	36	24	24	80	80
Saskatoon (RMR)	**589**	**618**	**4 964**	**5 085**	**6 912**	**7 094**	**552**	**573**	**13 017**	**13 370**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	5,9 a	7,4 c	3,4 a	8,8 b ↑	5,1 a	5,5 a	12,5 a	**	4,3 a	7,0 b ↑
Zone 2 - Sud	5,5 b	5,0 b	3,6 b	7,1 b ↑	5,1 a	6,2 b ↑	0,0 a	11,9 a ↑	4,3 a	6,6 b ↑
Zone 3 - Sud-Est	4,4 c	**	3,6 a	7,5 a ↑	5,0 a	8,3 a ↑	14,5 a	**	4,9 a	8,2 a ↑
Zone 4 - Nord-Est	5,4 c	2,9 b ↓	5,2 b	7,4 b ↑	4,1 a	6,8 b ↑	12,1 a	21,7 a ↑	4,8 a	7,1 b ↑
Zone 5 - Nord	0,0 a	**	6,6 a	8,5 a ↑	7,5 a	7,3 b	**	**	7,0 a	7,8 b ↑
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	8,7 a	13,3 a ↑	5,4 a	11,3 a ↑	2,1 a	9,2 a ↑	6,3 a	11,6 a ↑
Zone 7 - Ouest	0,0 a	3,0 c	5,3 b	12,2 a ↑	5,2 a	13,5 a ↑	4,5 a	6,5 a	5,0 a	12,3 a ↑
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	5,6 a	6,5 b	4,6 a	8,8 a ↑	5,3 a	8,8 a ↑	4,9 a	7,2 a	5,0 a	8,6 a ↑
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	3,1 a	10,5 a ↑	**	8,8 a	7,4 a	12,3 a ↑
Saskatoon (RMR)	**5,6 a**	**6,5 b**	**4,7 a**	**8,9 a ↑**	**5,3 a**	**8,8 a ↑**	**4,7 a**	**7,3 b**	**5,0 a**	**8,6 a ↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Centre	7,0 a	++	4,0 b	1,3 c	4,1 b	++	3,2 a	++	4,2 b	++
Zone 2 - Sud	4,3 c	++	5,5 a	1,7 b	4,6 a	2,1 b	2,7 a	1,6 a	4,8 a	1,6 b
Zone 3 - Sud-Est	1,6 b	1,8 b	1,5 a	++	1,0 a	++	-0,9 a	++	1,2 a	++
Zone 4 - Nord-Est	4,9 c	-2,6 b	5,2 b	++	3,4 a	1,1 a	3,3 b	2,8 a	3,9 a	0,7 a
Zone 5 - Nord	**	++	2,8 a	2,4 a	2,6 a	1,5 b	**	**	3,0 a	1,9 b
Zone 6 - Sud-Ouest	5,4 d	**	5,3 b	++	7,6 c	-1,3 c	3,6 c	-6,5 a	6,2 b	**
Zone 7 - Ouest	9,9 a	++	4,1 a	2,0 a	5,8 a	-0,9 a	3,8 c	2,7 a	5,9 a	-1,0 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	5,4 a	++	4,2 a	1,1 a	4,3 a	0,5 b	2,8 a	++	4,4 a	0,4 b
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	4,5 a	-2,6 b	**	2,5 c	4,1 b	-0,7 b
Saskatoon (RMR)	**5,4 a**	**++**	**4,2 a**	**1,1 a**	**4,3 a**	**0,5 b**	**2,8 a**	**++**	**4,4 a**	**0,4 b**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	4,5 b	5,5 b	3,0 b	**	4,2 b	0,7 b	**	**	3,6 b	5,2 b
1940 à 1959	0,0 a	**	4,8 b	10,2 b	3,3 b	5,5 b	0,0 a	0,0 a	3,9 b	8,3 b
1960 à 1974	4,2 b	4,5 b	3,1 b	6,3 b	3,8 b	5,8 b	5,2 b	6,2 b	3,5 b	5,9 b
1975 à 1989	4,4 b	**	3,5 b	7,0 b	4,1 b	8,1 b	3,1 b	6,9 b	3,9 b	7,6 b
1990 à 2004	-	-	**	**	0,0 a	4,1 b	**	**	0,3 a	4,3 b
2005 ou après	-	-	**	**	0,2 a	2,3 b	4,3 b	0,4 a	0,3 a	1,8 b
Tous les immeubles	4,1 b	4,9 b	3,3 b	6,8 b	3,5 b	6,6 b	3,5 b	5,0 b	3,4 b	6,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	756 b	736 b	855 b	852 b	949 b	952 b	**	**	868 b	856 b
1940 à 1959	690 b	634 b	820 b	813 b	950 b	986 b	1 224 b	1 175 b	869 b	871 b
1960 à 1974	660 b	662 b	855 b	865 b	1 060 b	1 071 b	1 191 b	1 197 b	923 b	941 b
1975 à 1989	756 b	723 b	915 b	931 b	1 056 b	1 058 b	1 146 b	1 095 b	1 008 b	1 014 b
1990 à 2004	-	-	991 b	965 b	1 240 b	1 208 b	1 264 b	1 346 b	1 208 b	1 181 b
2005 ou après	-	-	**	1 120 b	1 386 b	1 298 b	1 434 b	1 469 b	1 387 b	1 302 b
Tous les immeubles	693 b	686 b	884 b	895 b	1 091 b	1 087 b	1 172 b	1 135 b	998 b	999 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	2,7 b	7,1 c	1,0 a	4,8 c	3,5 a	1,8 b	2,1 a	3,4 b ↑
6 à 19 unités	6,2 b	5,9 c	4,0 a	7,8 c ↑	4,1 a	12,2 c ↑	**	**	4,2 a	9,6 c ↑
20 à 49 unités	3,0 a	4,9 c ↑	4,1 a	7,0 b ↑	4,4 a	6,2 c ↑	2,6 b	6,2 a ↑	4,2 a	6,4 a ↑
50 à 99 unités	2,2 a	3,1 c ↑	1,7 a	3,1 c ↑	2,3 a	3,3 b ↑	6,3 a	**	2,2 a	3,3 c ↑
100 unités et +	**	**	0,7 a	**	1,2 a	4,0 c ↑	**	**	1,0 a	6,2 c ↑
Tous les immeubles	4,1 b	4,9 b	3,3 a	6,8 a ↑	3,5 a	6,6 a ↑	3,5 b	5,0 b ↑	3,4 a	6,5 a ↑

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	625 b	647 b	706 a	730 a	971 a	983 a	1 248 a	1 307 a	928 a	951 a
6 à 19 unités	641 a	627 a	820 a	824 a	1 014 a	1 006 a	1 132 a	1 114 a	892 a	894 a
20 à 49 unités	750 a	738 a	876 a	877 a	1 014 a	1 022 a	1 119 a	1 053 a	965 a	964 a
50 à 99 unités	665 a	680 a	931 a	955 a	1 217 a	1 185 a	1 310 a	1 348 a	1 114 a	1 100 a
100 unités et +	**	**	1 127 a	1 155 a	1 337 a	1 336 a	**	**	1 230 a	1 257 a
Tous les immeubles	693 a	686 a	884 a	895 a	1 091 a	1 087 a	1 172 a	1 135 a	998 a	999 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Saskatoon

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	0,0 a	1,7 b	3,3 b	6,4 a	3,5 a	5,7 d	3,0 a	1,8 c	1,5 a	**
Zone 2 - Sud	3,1 d	1,5 a	3,5 b	6,6 a	3,6 b	4,5 b	1,5 a	1,9 a	**	**
Zone 3 - Sud-Est	**	**	1,7 c	8,2 c	6,1 b	8,7 a ↑	2,2 a	5,0 c ↑	**	**
Zone 4 - Nord-Est	1,9 a	7,7 b ↑	3,1 c	4,3 c	3,7 a	8,2 c ↑	2,7 a	4,7 a ↑	-	-
Zone 5 - Nord	0,0 a	**	4,0 a	**	4,1 b	6,5 b ↑	**	**	-	-
Zone 6 - Sud-Ouest	4,5 a	11,1 a ↑	5,2 b	9,9 c ↑	6,0 a	7,2 c ↑	**	**	-	-
Zone 7 - Ouest	**	**	10,0 c	37,9 a ↑	2,5 a	5,4 b ↑	1,8 a	3,0 a ↑	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,4 a	3,4 b ↑	4,2 b	9,6 c ↑	4,1 b	6,3 c ↑	2,2 a	3,3 a ↑	1,0 a	6,2 c ↑
Zone 8 - Périphérie	0,0 a	**	**	**	**	**	-	-	-	-
Saskatoon (RMR)	**2,1** a	**3,4** b ↑	**4,2** b	**9,6** c ↑	**4,2** b	**6,4** c ↑	**2,2** a	**3,3** a ↑	**1,0** a	**6,2** c ↑

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Saskatoon

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)										
Moins de 400 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
400 à 499 $	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0 d	**
500 à 599 $	3,7 d	4,6 d	**	**	**	**	**	**	3,8 d	4,0 d
600 à 699 $	3,1 c	2,7 c	0,4 b	2,6 c ↑	**	**	**	**	1,8 b	2,6 c
700 à 799 $	7,1 b	11,5 d ↑	3,3 b	6,5 b ↑	2,2 b	**	**	**	3,7 b	7,1 b ↑
800 $ et +	3,4 b	3,5 d	3,7 a	7,4 b ↑	3,6 a	6,7 a ↑	3,5 b	6,8 b ↑	3,6 a	6,9 a ↑
Toutes les fourchettes	4,1 b	4,9 b	3,3 a	6,8 a ↑	3,5 a	6,6 a ↑	3,5 b	5,0 b ↑	3,4 a	6,5 a ↑

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	3,6 a	0,0 a	3,6 a	0,0 a
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	1,8 a	8,9 a
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	0,5 a	0,0 a	2,2 a	4,5 a	1,6 a	2,9 a
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	1,3 a	6,7 c ↑	**	**	1,2 a	6,3 c ↑
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	0,8 a	1,9 a	2,1 a	4,5 a	1,5 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	860 a	920 a	**	**	809 a	865 a
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	1 379 a	1 432 a	1 379 a	1 432 a
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	1 270 a	1 238 a
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	1 168 a	1 213 a	1 337 a	1 357 a	1 267 a	1 297 a
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	801 a	842 a	**	**	810 a	850 a
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	1 066 a	1 106 a	1 331 a	1 352 a	1 211 a	1 240 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	0	0	11	10	22	23	2	2	35	35
Zone 2 - Sud	1	1	7	7	170	168	155	155	333	331
Zone 3 - Sud-Est	0	0	0	0	0	0	50	50	50	50
Zone 4 - Nord-Est	0	0	0	0	0	0	55	55	55	55
Zone 5 - Nord	1	1	3	3	4	4	0	0	8	8
Zone 6 - Sud-Ouest	0	0	0	0	8	8	104	104	112	112
Zone 7 - Ouest	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2	2	21	20	204	203	366	366	593	591
Zone 8 - Périphérie	0	0	0	0	79	81	5	6	84	87
Saskatoon (RMR)	**2**	**2**	**21**	**20**	**283**	**284**	**371**	**372**	**677**	**678**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	4,5	0,0	**	**	2,9	0,0
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	5,5	1,8	5,5	1,8
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	1,8	8,9
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	3,1	1,6	3,3	4,8	3,2	3,6
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	1,3	6,7	**	**	1,2	6,3
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**2,6**	**3,0**	**3,2**	**4,7**	**2,9**	**3,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	0,7 a	8,4 a	**	**	-0,3 a	7,4 a
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	4,5 a	3,8 a	4,5 a	3,8 a
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	7,6 a	-2,3 a
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	3,4 a	4,1 a	4,1 a	2,5 a	4,0 a	2,3 a
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	1,4 a	5,0 b	**	**	1,3 a	4,9 b
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	3,0 a	4,3 a	4,1 a	2,5 a	3,6 a	2,7 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	3,8 a	3,9 c	2,3 a	7,2 c ↑	2,9 a	2,9 c	5,6 a	**	2,7 a	5,0 b ↑
Zone 2 - Sud	3,5 c	3,9 b	2,3 b	5,6 b ↑	3,6 a	4,3 b ↑	1,4 a	3,0 a ↑	2,9 a	4,7 a ↑
Zone 3 - Sud-Est	4,4 c	**	2,9 a	5,6 b ↑	3,4 b	7,7 a ↑	7,7 a	10,2 a ↑	3,5 a	7,3 a ↑
Zone 4 - Nord-Est	5,4 c	2,9 b ↓	4,3 b	5,4 c -	1,7 a	5,8 b ↑	5,7 a	5,8 a ↑	3,1 b	5,5 b ↑
Zone 5 - Nord	0,0 c	**	3,3 c	6,8 c ↑	4,7 a	6,1 c ↑	**	**	4,2 a	6,5 b ↑
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	8,0 a	9,7 c -	3,7 a	6,2 c ↑	1,2 a	7,7 a ↑	4,8 a	7,5 b ↑
Zone 7 - Ouest	0,0 c	3,0 c ↑	2,9 b	8,5 b ↑	3,5 b	10,1 a ↑	3,3 a	2,4 a -	3,3 a	8,9 a ↑
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	4,2 b	4,9 b -	3,2 b	6,8 b ↑	3,4 a	6,4 a ↑	3,0 a	4,8 a ↑	3,3 a	6,3 a ↑
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	1,9 b	7,9 c ↑	0,0 c	7,3 c ↑	4,2 a	9,1 b ↑
Saskatoon (RMR)	**4,1 b**	**4,9 b -**	**3,3 b**	**6,8 b ↑**	**3,4 a**	**6,4 a ↑**	**2,9 a**	**4,9 a ↑**	**3,4 a**	**6,3 a ↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	733 a	723 b	934 a	947 a	1 184 a	1 231 a	1 139 b	1 339 c	1 008 a	1 032 a
Zone 2 - Sud	673 a	665 a	865 a	874 a	1 084 a	1 097 a	1 345 a	1 380 a	981 a	998 a
Zone 3 - Sud-Est	702 a	709 a	867 a	866 a	1 030 a	1 013 a	1 194 a	1 255 a	988 a	976 a
Zone 4 - Nord-Est	638 a	622 a	881 a	884 a	1 159 a	1 165 a	1 373 a	1 412 a	1 050 a	1 060 a
Zone 5 - Nord	654 a	654 b	887 a	896 a	1 046 a	1 061 a	**	**	984 a	988 a
Zone 6 - Sud-Ouest	645 a	653 b	797 a	794 a	1 010 a	977 a	1 194 a	1 067 a	968 a	944 a
Zone 7 - Ouest	819 a	785 a	926 a	954 a	1 152 a	1 125 a	1 159 a	1 179 a	1 095 a	1 083 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	694 a	686 a	884 a	895 a	1 095 a	1 092 a	1 241 a	1 217 a	1 010 a	1 012 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	808 a	832 a	1 166 a	1 203 b	863 a	890 a
Saskatoon (RMR)	**693 a**	**686 a**	**884 a**	**894 a**	**1 090 a**	**1 088 a**	**1 238 a**	**1 216 a**	**1 008 a**	**1 011 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	185	201	1 184	1 176	802	820	18	41	2 189	2 238
Zone 2 - Sud	218	218	1 527	1 582	1 536	1 709	214	214	3 495	3 723
Zone 3 - Sud-Est	24	21	427	429	1 050	1 058	92	92	1 593	1 600
Zone 4 - Nord-Est	81	80	411	407	665	662	88	87	1 245	1 236
Zone 5 - Nord	16	16	416	415	671	667	15	15	1 118	1 113
Zone 6 - Sud-Ouest	35	51	493	550	897	950	249	255	1 674	1 806
Zone 7 - Ouest	31	32	508	527	1 459	1 395	218	211	2 216	2 165
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	590	619	4 966	5 086	7 080	7 261	894	915	13 530	13 881
Zone 8 - Périphérie	1	1	19	19	115	117	29	30	164	167
Saskatoon (RMR)	**591**	**620**	**4 985**	**5 105**	**7 195**	**7 378**	**923**	**945**	**13 694**	**14 048**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre	5,9 a	7,4 c	3,4 a	8,7 b ↑	5,1 a	5,4 c -	11,1 a	**	4,3 a	6,9 b ↑
Zone 2 - Sud	5,5 b	5,0 b -	3,6 b	7,1 b ↑	4,9 a	5,8 b ↑	2,3 a	3,9 a ↑	4,2 a	6,1 b ↑
Zone 3 - Sud-Est	4,4 d	**	3,6 a	7,5 a ↑	5,0 a	8,3 a ↑	8,8 a	10,2 a ↑	4,8 a	8,3 a ↑
Zone 4 - Nord-Est	5,4 c	2,9 a ↓	5,2 b	7,4 b ↑	4,1 a	6,8 a ↑	8,0 a	9,2 a ↑	4,8 a	6,9 b ↑
Zone 5 - Nord	0,0 c	**	6,6 b	8,5 c -	7,4 a	7,2 b -	**	**	7,0 a	7,8 b -
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	8,7 a	13,3 a ↑	5,3 b	11,2 b ↑	2,0 a	9,4 a ↑	6,0 a	11,4 c ↑
Zone 7 - Ouest	0,0 c	3,0 c ↑	5,3 b	12,2 c ↑	5,2 a	13,5 a ↑	4,5 d	6,5 b ↑	5,0 a	12,3 a ↑
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	5,6 b	6,5 b -	4,6 b	8,8 b ↑	5,2 a	8,6 a ↑	4,2 a	6,5 a ↑	4,9 a	8,4 a ↑
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	1,9 b	7,9 c ↑	0,0 c	7,3 c ↑	4,2 a	9,1 b ↑
Saskatoon (RMR)	**5,6 b**	**6,5 b -**	**4,7 b**	**8,8 b ↑**	**5,2 a**	**8,6 a ↑**	**4,1 a**	**6,5 a ↑**	**4,9 a**	**8,4 a ↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Centre	7,0 a	++	3,9 b	1,4 a	4,0 b	++	2,7 c	**	4,1 b	1,1 d
Zone 2 - Sud	4,3 c	++	5,5 a	1,7 b	4,5 a	2,3 a	3,2 a	2,5 a	4,7 a	1,8 a
Zone 3 - Sud-Est	1,6 b	1,8 b	1,5 a	++	1,0 a	++	-0,9 a	++	1,1 a	++
Zone 4 - Nord-Est	4,9 c	-2,6 b	5,2 b	++	3,4 a	1,1 a	3,6 a	3,0 a	3,9 a	0,9 a
Zone 5 - Nord	**	++	2,8 a	2,4 a	2,6 a	1,5 b	**	**	2,9 a	1,9 b
Zone 6 - Sud-Ouest	5,4 d	**	5,3 b	++	7,6 c	-1,3 d	4,6 c	-5,8 a	6,3 b	**
Zone 7 - Ouest	9,9 a	++	4,1 a	2,0 c	5,8 a	-0,9 a	3,8 c	2,7 a	5,9 a	-1,0 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**5,4**	**++**	**4,2**	**1,1**	**4,3**	**0,6**	**3,1**	**0,7**	**4,3**	**0,5**
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	2,6 a	2,6 b	1,6 c	2,9 c	2,6 a	2,8 c
Saskatoon (RMR)	**5,4**	**++**	**4,2**	**1,1**	**4,2**	**0,6**	**3,1**	**0,8**	**4,3**	**0,5**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Saskatoon - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)	1,2 a	1,5 c ↔	3,4 a	6,5 a ↑

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↔ : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Saskatoon - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)				
3 à 24 unités	1,4 a	**	4,1 a	8,1 a ↑
25 à 49 unités	3,4 d	3,5 d ↔	4,1 a	6,2 a ↑
50 unités et +	0,5 b	0,1 b ↔	1,9 a	4,1 b ↑
Tous les immeubles	1,2 a	1,5 c ↔	3,4 a	6,5 a ↑

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↔ : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Saskatoon - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)	9 897	10 576	2 155 d	2 184 a	21,8 d	20,7 a ↓	1,2 a	1,5 c -

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Saskatoon - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)								
3 à 24 unités	1 279	1 326	314 d	368 d	24,5 d	27,7 d -	1,4 b	**
25 à 49 unités	2 003	2 109	**	378 d	**	17,9 d	3,4 d	3,5 d -
50 unités et +	6 615	7 141	1 446 d	1 436 d	21,9 d	20,1 d -	0,5 b	0,1 b -
Tous les immeubles	9 897	10 576	2 155 d	2 184 a	21,8 d	20,7 a -	1,2 a	1,5 c -

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 090 c	**	1 393 c	1 537 c	1 302 c	1 389 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	1 137 b	1 221 b	1 329 b ↑	1 095 c	1 197 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	670 c	**	980 c	897 c ↓	**	**	809 c	**
Tous les types de logement	**	**	669 c	**	1 029 c	989 b	1 312 b	1 426 b	1 009 b	1 126 c

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Saskatoon (RMR)		
Logements individuels	**	6 198 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	31 766	31 646

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

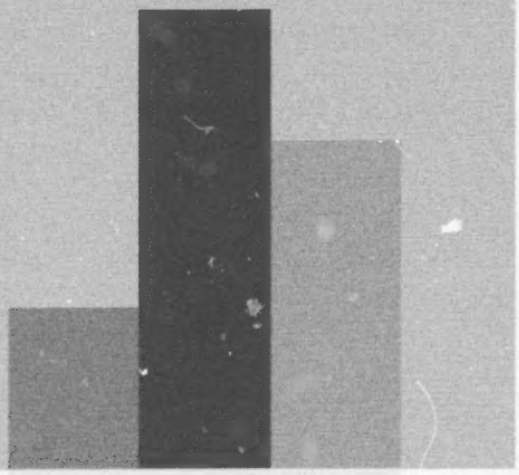
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64445_2015_A01